

ORDNINGSREGLER

1. Det är bostadsrättshavarens ekonomiska vinst att väl vårda och aktsamt använda lägenheten samt gemensamma delar av fastigheten. Bostadsrättshavaren är skyldig att genom hänsyn och ordning bidra till den allmänna trevnaden.
2. Om ohyra eller skadeinsekter upptäcks i lägenheten är bostadsrättshavaren ansvarig för att styrelsen omedelbart underrättas därom.
3. Bostadsrättshavaren ska omedelbart anmäla sådana fel, som kan förorsaka skador på fastigheten eller på annat sätt åsamka föreningen ekonomisk skada.
4. Bostadsrättshavaren ska iaktta sparsamhet med varm och kallvatten och inte diska eller tvätta i rinnande vatten, inte heller lämna vattenkran öppen, även om vattnet är avstängt.
5. Inom lägenheten får inte störande arbeten eller affärsverksamhet förekomma, inte heller musik på hög volym eller användning av ljudanläggning så att kringboende blir störda. *Visa hänsyn till grannar, särskilt mellan kl. 22.00 och 07.00.* Det är förbjudet att vädra genom lägenhetsdörren till trapphuset.
6. I toalettstolen får inte spolias ned föremål som kan förorsaka stopp i avloppet.
7. Hushållssopor ska vara väl förpackade i tillknuten plastpåse eller motsvarande och lämnas i föreningens kärlskåp. Grovsopor, byggavfall eller farligt avfall får inte lämnas där. Matavfall ska sorteras i avsedda matavfallspåsar och lämnas i matavfallskärnen.
8. Mattor, sängkläder och dylikt får piskas och skakas enbart på och vid tillgängliga piskställningar och inte på vädringsbalkonger eller från fönster. Tvätt får inte hängas ut på vädringsbalkonger eller genom fönster utan endast på härför avsedda torkställningar.
9. Iakttag sparsamhet med fastighetens belysning. Permanenta extraljuspunkter i källarlokalerna eller cykelrum får inte uppsättas utan styrelsens tillstånd.
10. Utan styrelsens tillstånd får inte anslag, skyltar, markiser, antenner eller dylikt sättas upp i trapphus eller på fastigheten i övrigt. Trapphus och källargångar ska hållas fria från föremål och får inte användas som förvaringsplats för cyklar, mopeder, barnvagnar eller andra personliga tillhörigheter.
11. Entréportar får inte lämnas öppna nattetid, inte heller balkongdörrar eller trapphusfönster.
12. Dörrar till källare, tvättstuga eller cykelrum får inte lämnas olåsta. Iakttag hänsyn och god ordning i tvättstuga, cykelrum och andra gemensamma lokaler. Källarutrymmen som inte tillhör lägenheten får inte användas utan styrelsens medgivande.
13. Tillse att dörrar, fönster och källargluggar inte lämnas öppna vintertid, för att förhindra skada på vattenledning.
14. Tvättstuga och sammanhängande utrymmen samt maskiner, vattenkärn och dylikt ska rengöras efter utnyttjandet.

15. Bostadsrättshavaren är skyldig att vid längre tids bortovaro från lägenheten underrätta styrelsen om sin tillfälliga adress och telefonnummer.
16. I övrigt ska bostadsrättshavaren följa de föreskrifter som styrelsen lämnar beträffande ordningen i fastigheten.

Därutöver gäller de lokala ordningsregler samt miljö och hälsoskyddsregler som föreskrivs av Stockholms Stad.